

Številka: **M-010/2021-30-SŽ (011/21)**

Datum: **03.02.2021**

Javno podjetje Komunalna Brežice d.o.o., Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice, izdaja na podlagi 5. člena Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Komunalna Brežice, d.o.o. (Ur. list RS, št. 104/15-UPB), na podlagi 9. in 12. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 60/13), na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/17), na podlagi 30. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19) ter na podlagi 15. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19), na vlogo pooblaščenca: **AIA INŽENIRING d.o.o., Vipavska ulica 21a, 1000 Ljubljana**, po pooblastilu investitorja: **OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice**, naslednje

M N E N J E

upravljavca javnega vodovoda in javne kanalizacije:

- I. Investitorju: **OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice**, se daje pozitivno mnenje k projektu za gradnjo objekta »**UREDITEV CESTE Z IZGRADNJO PLOČNIKA ČEZ ŽEJNO - (LC024121) v dolžini 463 m**«, na zemljiščih na območju k.o. CERINA, po projektni dokumentaciji IZP št. 202-12-20, ki jo je decembra 2020 izdelalo projektivno podjetje AIA INŽENIRING d.o.o., Vipavska ulica 21a, 1000 Ljubljana.
- II. Pri nadaljnjem postopku in gradnji se morajo upoštevati naslednji pogoji:

VODOVOD:

1. Predvidena gradnja predmetnega objekta posega v varovalni pas in na trase obstoječega javnega vodovoda s priključki, ki poteka na območju predvidene gradnje in katerega je pri gradnji upoštevati in ustrezno zaščititi v skladu z določili *Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) in *Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice* (JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
2. Umestitev objekta mora omogočiti vzdrževanje javnega vodovoda tudi po izgradnji objekta – vodovod mora potekati tako, da je na vsakem mestu možen dostop z ustrezno mehanizacijo za potrebe vzdrževanja (38. člen *Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice*, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
3. Upoštevati je potrebno naslednje tehnične zahteve (38., 39. in 33. člen *Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice*, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019):

- **minimalne horizontalne odmike od vodovodnih cevovodov:**

- objekti (zunanjí rob stavbe): 2 m od javnega vodovodnega cevovoda, 1 m od vodovodnega priključka,
- greznice: 4 m,
- plinske cisterne: 2 m,
- drevesa: 2 m, okrasno grmičevje: 1 m,
- fekalna in mešana kanalizacija na manjši ali enaki globini: 3 m,
- fekalna in mešana kanalizacija na večji globini: 1,5 m,
- padavinska kanalizacija na manjši ali enaki globini: 1,5 m,
- padavinska kanalizacija na večji globini: 1 m,
- plinovodi, elektrovodi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na manjši ali enaki globini: 1 m,
- plinovodi, elektrovodi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na večji globini: 1 m,
- toplovod na manjši ali enaki globini: 1 m,
- toplovod na večji globini: 1 m.

- **minimalne vertikalne odmike** pri križanjih vodovoda z ostalo infrastrukturo (merjeno od medsebojno najbližjih sten vodovoda in drugih komunalnih naprav):
 - a. vodovod pod oziroma nad kanalizacijo:
 - vertikalni odmik je najmanj 0,3 m
(vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2 m na vsako stran),
 - b. vodovod pod oziroma nad toplovodom:
 - vertikalni odmik je najmanj 0,3 m
(vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi toplovoda najmanj 1 m na vsako stran; v primeru, da poteka vodovod nad toplovodom, mora biti toplovod toplotno izoliran),
 - c. vodovod pod oziroma nad plinovodom, PTT, TV, signalnimi ali elektro kablji:
 - vertikalni odmik je najmanj 0,5 m
(plinovod in vsi kablji morajo biti vgrajeni v zaščitni cevi in ustrezno signalizirani, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi vodovoda najmanj 0,5 m na vsako stran).
- 4. Minimalni odmik vodovodnega cevovoda od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov praviloma ne sme biti manjši od 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom cevi v osi vodovoda in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35° (38. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
- 5. Razdalja med temenom vodovodne cevi in niveleto terena je (20. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019):
 - v voznih površinah min. 1,2 m, maks. 2,0 m,
 - v nevoznih površinah min. 1,0 m, maks. 2,0 m,
 - vodovodni priključki 0,8 m, na izpostavljenih legah 1,0 m.
- 6. Križanja ostalih komunalnih vodov z vodovodom morajo potekati horizontalno (brez vertikalnih lomov). Križanja se izvedejo pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi vodovoda in osi druge instalacije med 45° in 90°, vendar nikakor ne manjši kot 45° (32. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
- 7. Predvideti je zaščito vodovodne cevi pod vsemi urejenimi površinami (razen pod zelenicami), pod voznimi površinami in v drugih primerih, ko bo dostop otežen ali onemogočen (ograja, oporni zid, škarpa,...). Material zaščitne cevi je PVC, PE ali pregibna cev, velikost zaščitne cevi pa je za priključne cevi do DN 32 (d 40) najmanj d 90, za priključne cevi do DN 50 (d 63) pa najmanj d 110 (41. in 93. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
- 8. Investitor oz. izvajalec del je dolžan najmanj 8 dni pred začetkom gradnje obvestiti upravljavca javnega vodovoda – enoto oskrbe s pitno vodo – glede del v zvezi z javnim vodovodom, dogovora o zaščiti vodovoda ter nadzora nad izvajanjem zemeljskih del s strani upravljavca javnega vodovoda (87. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
- 9. Med gradnjo je zagotoviti stabilnost obstoječih vodovodnih cevi. Na mestu prečkanja obstoječega vodovoda je potrebno gradbeno-zemeljska dela izvajati previdno (predhodni ročni odkop, da ne bi prišlo do poškodbe vodovoda). Pri zasutju pa je potrebno pazljivo zasipavati in utrjevati material (41. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
- 10. Če med gradnjo pride do kakršnihkoli poškodb javnega vodovoda, vsi stroški sanacije bremenijo izvajalca del oz. uporabnika. Sanacijo opravijo vodovodni vzdrževalci upravljavca javnega vodovoda (4. točka 42. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
- 11. Investitor je dolžan zagotoviti evidentiranje sprememb na gospodarski javni infrastrukturi in vnos podatkov sprememb v kataster gospodarske javne infrastrukture (vpis objektov novozgrajene oz. rekonstruirane infrastrukture v uradne evidence). Ob vsaki novogradnji ali menjavi cevovoda, armatur, priključkov ali drugih delov vodovoda, se obvezno pred zasipom na stroške investitorja izdela geodetski posnetek poteka cevi, križanj, armatur, lokov, priključkov, izriše shemo vozlišč in izdela elaborat geodetskega načrta vodovoda ter izvrši vnos elaborata v kataster gospodarske javne infrastrukture (108. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
- 12. Upošteva se tudi vsa druga določila *Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) in *Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice* (JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).

JAVNA KANALIZACIJA:

Na območju predvidene gradnje objekta »UREDITEV CESTE Z IZGRADNJO PLOČNIKA ČEZ ŽEJNO - (LC024121) v dolžini 463 m« ni javnega kanalizacijskega omrežja. Upoštevajo se določila *Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode* (Ur. list RS, št. 98/15) in določila *Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19).

III. Veljavnost izdanega mnenja št. M-010/2021-30-SŽ (011/21) z dne 03.02.2021 je 2 (dve) leti od datuma izdaje.

O b r a z l o ž i t e v :

Vložnik: AIA INŽENIRING d.o.o., Vipavska ulica 21a, 1000 Ljubljana, je po pooblastilu investitorja: OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, z vlogo dne 29.01.2021 zaprosil Javno podjetje Komunalna Brežice d.o.o., Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice, kot pristojni organ na področju upravljanja z javnim vodovodom in javno kanalizacijo, za izdajo projektnih in drugih pogojev/mnenja k projektu za gradnjo objekta »UREDITEV CESTE Z IZGRADNJO PLOČNIKA ČEZ ŽEJNO - (LC024121) v dolžini 463 m«, na zemljiščih na območju k.o. CERINA.

Vlogi je bilo priloženo:

- projektna dokumentacija IZP št. 202-12-20, ki jo je decembra 2020 izdelalo projektivno podjetje AIA INŽENIRING d.o.o., Vipavska ulica 21a, 1000 Ljubljana;
- pooblastilo investitorja.

Po pregledu vloge, predložene projektne dokumentacije ter obstoječih evidenc javnega vodovoda in javne kanalizacije je ugotovljeno, da predvidena gradnja posega v varovalni pas in na trase obstoječega javnega vodovoda s priključki, na predmetnem območju pa ni javne kanalizacije. V projektni dokumentaciji so že pravilno prikazane trase obstoječega vodovoda, zato se je upravljavec javnega vodovoda namesto izdaje projektnih in drugih pogojev že v tej fazi odločil, da ob upoštevanju vseh v izreku navedenih pogojev ni zadržkov za izdajo pozitivnega mnenja k predvideni gradnji predmetnega objekta.

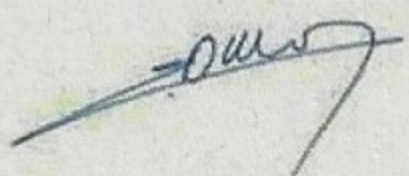
Pri gradnji morata investitor in izvajalec del upoštevati vse v izreku tega mnenja predpisane pogoje, kakor tudi vse utemeljene zahteve pooblaščenega predstavnika upravljavca javnega vodovoda, podane ob priliki nadzora.

Za pripravo in izdajo projektnih ter drugih pogojev in mnenj na podlagi 32. člena Gradbenega zakona ni plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil.

Mnenje, pridobljeno za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, ni upravni akt in ga je možno izpodbijati le s pravnimi sredstvi zoper gradbeno dovoljenje (31. člen Gradbenega zakona, Ur. List RS, št. 61/17).

Zap. št.: 011/21

Pripravil:
Sandi ŽOKALJ, kom.inž.



Direktorica:
mag. Jadranka NOVOSELC



V r o č i t i :

1. AIA INŽENIRING d.o.o., Vipavska ulica 21a, 1000 Ljubljana
2. Spis – tu